

**polgarmester@notincs.hu**

---

**Feladó:** bertaferenc@t-online.hu  
**Küldve:** csütörtök 2026. május 21 16:03  
**Címzett:** polgarmester@notincs.hu  
**Tárgy:** Közvilágítás korszerűsítés

**Tisztelt Polgármester úr, Kedves Márta!**

Köszönöm a bemutatkozásra adott lehetőséget.

A megbeszélésünkön áttekintettük a 2025/KÖZVIL/01-66051863 pályázati azonosító számon nyilvántartott, támogatásra javasolt közvilágítási projektet.

**Röviden összefoglalom a megbeszélés során elmondottakat.**

Álláspontom szerint a közvilágítás kiépítése, korszerűsítése **építési beruházásnak is tekinthető.**

A megvalósítás során villamos kivitelezés (lámpatestek leszerelése, felszerelése, elektromos szerelés, kábel fektetés-szerelés, emelőkocsis szerelés) történik. Ezek a munkaműveletek a költségvetés készítő programokban (pld.: TERC-ETALON, Elba, KöVeT), villamos építési munkák között szerepelnek.

Az Önök által meghatározott projekt kivitelezési költségek: nettó 24.657.777,-

Építési beruházás esetében a közbeszerzési értékhatár nettó 60 MFt.

Ha nincsen egybeszámítandó más, az elmúlt 2 évben lefolytatott közvilágítás fejlesztés tárgyú építési beruházás, akkor a jelen korszerűsítés nyertes kivitelezője a Kbt. értékhatára alatti beszerzési eljárással kiválasztható.

A Kbt. 22. § (1) bek. az alábbiakat mondja: *„Ha a közbeszerzés többféle, a 8. § (2)-(4) bekezdései szerinti beszerzési tárgyat foglal magában, a közbeszerzési eljárásra a beszerzés fő tárgya szerinti szabályokat kell alkalmazni.”*

Álláspontom szerint a közvilágítás korszerűsítés fő tárgya építési beruházás. Bármely építési beruházáshoz vásárolt anyag – ha annak ellenértéke meghaladja a beruházás összértékének 50 %-át, akkor sem válik a beszerzés árubeszerzéssé. (Nézzük meg az építési beruházások költségvetésének anyag és díj tételeinek összesítését.)

Természetesen a megrendelő pontosan specifikálhatja a felszerelendő lámpák típusát, műszaki jellemzőit.

Példaként idemácsolok a közbeszerzési értesítőből kigyűjtött közvilágítás korszerűsítés tendereket, melyek építési beruházásként valósultak meg.

Iktatószám	Rövid tartalom	Közzététel dátuma	Határidő	Ajánlatkérő
5733/2025	Közüvilágítás korszerősítés IV. útem-Oroszlány	2025.09.22.		Oroszlány Városi Önkormányzata
18989/2025	Közüvilágítás korszerősítés	2026.01.20.		Sajókaza Községi Önkormányzat
0420/2026	Közüvilágítási hálózat kivitelezése Mórahalmon	2026.01.10.		Mórahalom Városi Önkormányzat
15197/2025	Közüvilágítási hálózat kivitelezése Mórahalmon	2025.09.26.	2025.10.13.	Mórahalom Városi Önkormányzat
14959/2025	Közüvilágítási hálózat kivitelezése Mórahalmon	2025.09.31.		Mórahalom Városi Önkormányzat
12987/2025	Közüvilágítási hálózat kivitelezése Mórahalmon	2025.08.21.	2025.09.03.	Mórahalom Városi Önkormányzat
12305/2025	Közüvilágítás korszerősítés IV. útem és bővítés	2025.08.05.	2025.08.22.	Oroszlány Városi Önkormányzata
3624/2025	Közüvilágítás korszerősítés Kistelekén	2025.03.07.		Kistelek Városi Önkormányzat
2667/2025	Szerz.mód. Tiszakécske közüvilágítás korszerősítés	2025.02.19.		Tiszakécske Városi Önkormányzata
2233/2025	Eredm. Tiszakécske Város közüvilágítás korszerősítés	2025.02.11.		Tiszakécske Városi Önkormányzata
19724/2024	Dunaújváros, Közüvilágítás fejlesztés, Táj elj.eredm.	2024.10.29.		DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő

Úgy vélem az Önök esetében szolgáltatással (tervezési szolgáltatás ) vegyes építési beruházási beszerzési eljárást kellene lefolytatni.

Ez azt jelenti, hogy a rendszer megtervezését és kivitelezését egy eljárásban rendeljük meg. Tehát a kivitelező vállalja magára a tervezéseit, kivitelezés, üzemeltetési és karbantartási és adott esetben az engedélyeztetési feladatokat is. Ez szükségtelenné teszi a tervező tevékenység beszerzésére irányuló beszerzési eljárást.

Minden bizonnyal a pályázat benyújtásához bekért indikatív ajánlatok alkalmasak a beszerzés becsült értékének alátámasztásához.

Az eljárás megindításához tervezési programot kell az ajánlattevőknek biztosítanunk. Ez az első feladat.

Ez a tervezési program a benyújtott pályázat adataira épül, jellemzően az alábbiakat tartalmazza:

- Lámpatestek száma, típusa,
- Elhelyezkedés, a település utcáit mutató helyszínrajzon feltüntetve, utcák felsorolása, esetleg lámpatestek utcánkénti db száma.
- Műszaki leírás. A korszerősítési feladat általános, rövid meghatározása. A tervezett lámpatestek típusa, gyártója, db száma és 5-6 főbb műszaki jellemzőjének megadása, melyek egyértelműen meghatározzák a lámpatestek műszaki követelményeit, melyet az ajánlatkérő Önkormányzat elfogad és megfelel a támogatási szerződés követelményeinek is. Ez teszi lehetővé, hogy a Kbt-ben előírt „vagy azzal egyenértékű” meghatározást alkalmazni tudjuk, hiszen a lámpatestet, a típus, a gyártó megadásával pontosan specifikáltuk.) Villamos szerelési utasítás, a szerelési feladat körülírása.

Álláspontom szerint a beszerzési az eljárást az EKR-ben, a Kbt. értékhatára alatti eljárásként kell lefolytatni. Két lehetséges eljárásrend jöhet szóba:

1. legalább 3 meghívott ajánlattevő, akiket az önkormányzat választ ki, (a kiválasztott ajánlattevők közbeszerzési és szakmai szempontú ellenőrzése, minősítése az szaktanácsadó feladat)

2. nyílt eljárás, melyre bármelyik cég jelentkezhet.  
Úgy vélem az 1. változatot kellene előnyben részesíteni. A megfelelő ajánlattevő személye ebben az esetben biztosítható.  
Hasonló eljárást alkalmaztunk Verőcén, Nagymaroson, Zebegényben és számos más nem Ipolyági településen is. A meghívott és eredményesen szereplő ajánlattevők ezeken a településeken az alábbiak voltak:

**Fénysport Lux Kft.**

székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5.

E-mail: [info@fenysport.hu](mailto:info@fenysport.hu)

Web: [www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)

EKRSZ\_42612540

**Packers-Energo Light Kft.**

székhely: 2030 Érd, Bajcsy Zsilinszky út 100.

Tel.: +36 23 631 109

+36 30 737 4623

E-mail: [vilagitas@packers.hu](mailto:vilagitas@packers.hu)

[kisstibor@packers.hu](mailto:kisstibor@packers.hu)

EKRSZ\_60755403

**Lumino-Techn Kft.**

székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 18. II/1.

Telefon: +36 70 6363909

E-mail: [info@luminotech.hu](mailto:info@luminotech.hu)

EKRSZ\_28813831

Az eljárás EKR-ben történő lefolytatása a teljes átláthatóságot és az utólagos ellenőrzés lehetővé tételét biztosítja. A megkötött kivitelezési szerződés CoRe rendszerben történő rögzítése is leegyszerűsödik. A pályázat utóellenőrzése is egyszerűbb.

A nyertes ajánlattevővel létrejövő a beruházás megvalósítását célzó vállalkozási szerződés része lenne a garanciális időszakra (3 vagy 5 + ajánlattevői vállalásként szóba jöhető további 2 év) kiterjedő a rendeltetésszerű használat során meghibásodó lámpatestek javítása, cseréje. A vállalkozási szerződés, de akár egy külön üzemeltetési-karbantartási szerződés tárgya lehet a váratlan események, baleset, természeti csapás esetén bekövetkező meghibásodások elhárítása, mely természetesen nem része az ajánlati árban foglalt jótállási, garanciális kötelezettségnek, de az árak szerződésileg rögzítettek.

A beszerzési eljárás során a benyújtott tervek, a kivitelezési ütemterv, a lámpatestek típusa, az előírt, beszerzendő engedélyek felsorolása az ajánlat műszaki része lenne, melyet a bírálóbizottság szakmai szempontból ellenőrizne. Az eljárásban értékelési szempont lehet az ajánlati ár 70-es súlyszámmal, és minőségi szempont (összesen 30-as súlyszámmal) lehet a vállalt többletgarancia, a világító panelek élettartama (10 % fényáram csökkenésig), a kivitelezés időtartama rövidítésének vállalása és más környezetvédelmi szempontok.

**A szaktanácsadói feladat kiterjed:**

- EKR-ben a teljes beszerzési eljárás lefolytatása,
- a tervezési program összeállításában való közreműködés,
- a teljes iratanyag, szerződéstervezetek összeállítása,
- részvétel a bírálóbizottság munkájában.
- a szerződés rögzítése a CoRe rendszerben,
- közreműködés az utóellenőrzési eljárásban.

Ennek díja 800.000,- Ft, melyet ÁFA nem növel meg, tekintve, hogy alanyi ÁFA mentes vállalkozó vagyok.

Kérem, mérlegeljék szakmai álláspontomat és tegyenek javaslatot a következő személyes megbeszélés időpontjára, amikor is a tervezési programot kellene összeállítanunk.

Tisztelettel

Berta Ferenc György  
Állami közbeszerzési szaktanácsadó  
L.sz.: 00154